

Avtale

Mellom

grunneierne:

- A) Sigmund Anvik, fnr. [REDACTED], som eier av gnr 4123, bnr 3 i Larvik kommune,
- B) Jørn Anvik, fnr. [REDACTED], som eier av gnr 4123, bnr 2 i Larvik kommune,
- C) Per Øistein Anvik, fnr. [REDACTED], som eier av gnr 4123, bnr 1 i Larvik kommune, og
- D) Hans Gerard James, fnr. [REDACTED], som eier av gnr. 4123, bnr. 4 i Larvik kommune, på den ene side,

og

- E) Røyseberget Vann- og Avløpslag SA, under stiftelse, på vegne av eierne av fritidsboliger (hytteeierne) som er tilknyttet samvirkelaget, på den annen side, er det inngått slik avtale:

1. Bakgrunn

Larvik Kommune har etter tilsyn sommer/høst 2015, gitt pålegg til hytteeierne i området Vardeberget-Røyseberget om å gjennomføre tiltak for endring/modernisering av eksisterende gråvanns- og sortvannsanlegg eller tilknytte seg offentlig vann og avløp. Fristen for tiltak er satt til 31. desember 2016. Hytteeierne i området har organisert seg i et samvirkelag og besluttet å etablere en privat ledning for tilknytning til offentlig vann og avløp. Kart over området under tiltak fra Larvik kommune er vedlagt denne avtalen (vedlegg 1). Larvik kommune har godkjent anlegget, og arbeid for graving er satt i gang påsken 2016. VA-laget vil legge til rette for at alle hytteeiendommene i området skal kunne knytte seg til anlegget. De enkelte hytteeierne må være medlem av VA-laget for å få tilknytning til anlegget. VA-anlegget finansieres ved innbetaling fra medlemmene til VA-laget. Etablering av VA-anlegget vil skje i regi av Røyseberget Vann- og Avløpslag SA som skal stiftes i eget stiftelsesmøte 2 juli 2016.

2. Partsforhold

Grunneierne forplikter seg til å holde seg til Røyseberget Vann- og Avløpslag SA når det gjelder samtlige rettigheter og forpliktelser iht denne avtalen. Det vil si at både grunneiere og hytteeiere godtar at VA-laget opptrer på vegne av hytteeierne som er parter i denne avtalen. Dette gjelder såvel felles ledninger som forgreininger/stikkledninger frem til den enkelte eiendom.

Dersom VA-laget ikke oppfylder de forpliktelser hytteeierne har ovenfor grunneierne iht denne avtalen, har grunneierne rett til å gjøre kravet gjeldende ovenfor hytteeierne som solidarisk ansvarlig for forpliktelsene.

3. Rett til å etablere VA-anlegget

Hytteeierne skal ha rett til å anlegge VA-anlegg på grunneiers eiendom. Retten gjelder vann- og avløpsledninger slik det fremgår av *tegning fra entreprenør Jønni Maskin AS (vedlegg 2) og Dagfinn Tanggaard AS (vedlegg 3), vedlagt denne avtalen. Jønni Maskin AS har våren 2016 gjort ferdig fellesledningen opp til veien som går ned til Donaval. Dagfinn Tanggaard vil høsten 2016 med oppstart medio september 2016 gjennomføre resten av gravingen på oversiden av veien som det vil fremkomme i vedlegg 3.*

JA Mos
Dok M

VA-anlegget vil bli realisert innen 31.12.2016, eller snarest mulig deretter. Partene forutsetter at alle hytteeierne, eksisterende og fremtidige innenfor det aktuelle området, skal ha rett til å tiltre denne avtalen under forutsetning av medlemskap i VA-laget.

4. Byggeområde og ledningstrasé

Hytteeierne skal sørge for en prosjektering av anlegget, som omfatter samtlige hytteeiendommer som naturlig kan knytte seg til det aktuelle anlegget.

VA-anlegget, det vil si ledninger, skal legges som vist i vedlagte tegninger fra Jønni Maskin AS og Dagfinn Tanggaard. Trasévalget er ved undertegning av denne avtalen godkjent av grunneierne. Et annet trasévalg enn det som fremkommer av vedlagte tegninger, krever ny godkjenning av alle grunneierne. Trasé for stikkledninger skal avklares med, og godkjennes av, den berørte grunneier. Utførende entreprenør vil ta saken opp med grunneierne dersom annet trasevalg enn det som fremkommer på vedlagte tegninger, blir aktuelt.

VA-anlegget skal legges frostfritt. Hytteeierne bestemmer om stikkledninger skal legges frostfritt. Ledninger skal i alle tilfeller tildekkes slik at de ikke ligger synlig i naturen.

Anlegget i rørgaten begrenses til en bredde på 10 meter. Arealene som blir berørt under arbeidet, skal settes i skikkelig stand igjen, slik at den naturlige tilstanden blir gjenopprettet så godt som mulig.

Hytteeierne gis rett til å grave og bore på grunneiers eiendom for å anlegge VA-anlegget. Sprengning krever i alle tilfeller godkjenning av berørte grunneiere.

5. Valg av entreprenør

Grunneierne skal godkjenne valg av entreprenør til å utføre gravearbeider og fjellboring. Jønni Maskin AS og Dagfinn Tanggaard, som allerede har utført/vil utføre arbeidet på stedet, er godkjent av grunneierne.

6. Vedlikehold og erstatning

Hytteeierne skal sørge for forsvarlig drift, vedlikehold og fornyelse av anlegget. Ved inngrep i naturen skal denne settes i stand slik at den naturlige tilstanden blir gjenopprettet så godt som mulig. VA-laget skal bekoste utbedringer ved for eksempel brudd, tiltetting i rør etc. slik at utbedringskostnader er grunneierne uvedkommende. Skade som VA-anlegget påfører grunneiers eiendom, skal erstattes av hytteeierne uten hensyn til skyld.

7. Arbeid på grunneiers eiendom

Grunneierne forplikter seg til under utførelsen av arbeid på sin eiendom å ta rimelig hensyn slik at VA-anlegget ikke skades. Grunneierne skal ikke bygge på en slik måte som gjør hele eller deler av VA-anlegget og dets stikkledninger utilgjengelig for vedlikehold eller utskifting.

Dersom stikkledninger blir til hinder for en endret utnytting av grunneiers eiendom, skal vedkommende grunneier ha rett til på egen kostnad å gjennomføre en omlegging/flytting av stikkledninger.

Grunneierne skal ved behov informere sine nåværende og fremtidige tiltakshavere på eiendommene om VA-anlegget.

JA Mes
PBA K

8. Vederlag til grunneierne

Som erstatning for den ulempe VA-anlegget i fremtiden innebærer for grunneiers eiendom, betaler hytteeierne til grunneierne samlet som full og endelig kompensasjon NOK 12.000 for hver hytteeiendom (enhet) som tilknyttes anlegget. Vederlaget forfaller til betaling før igangsettelse av arbeidene, det vil si før ytterligere arbeider blir utført.

Betaling skjer til advokat Steinar Sørli, postboks 104, 3251 Larvik, klientkonto nr. 2440 07 61694. Grunneiernes fordeling av vederlaget seg imellom, er VA-laget uvedkommende. Ved innbetaling av vederlag skal VA-laget sørge for en oppgave over de hytteeiere betalingen gjelder, og dessuten angivelsen av den hytteeiendom det gjelder.

For hytteeiere som senere tilslutter seg VA-anlegget etter at det er ferdigstilt, skal det betales et tilsvarende beløp som i foregående avsnitt, justert for endringer i Statistisk sentralbyrås konsumprisindeks fra dato regnet fra grunneiernes undertegning av denne avtalen og frem til siste kjente indeks for betalingstidspunktet.

I tillegg til vederlaget, skal hver grunneier ha rett til uten særskilt vederlag, å koble til en -1 – fritidsbolig til VA-anlegget. Stikkledninger bekostes av vedkommende grunneier selv. Eier eller fester av den nye fritidsboligen, forplikter seg til medlemskap i VA-laget herunder delta med vedlikeholds- og driftskostnader på linje med de øvrige medlemmene.

9. Tinglysning

Grunneierne aksepterer at denne avtalen tinglyses på grunneiers eiendom, og at avtalen følger grunneiers eiendom til evig tid. Hytteeierne bærer alle kostnader til tinglysning.

10. Tvister

Eventuelle tvister mellom partene skal søkes løst ved samtaler. Dersom enighet ikke oppnås, skal tvister løses ved de alminnelige domstoler med Larvik tingrett som verneting.

Vedlegg

Vedlegg 1. Karttegning fra Larvik Kommune over området

Vedlegg 2. Karttegning av trasé for VA-anlegget fra Jønne Maskin AS (opp til veien ned til Donaval)

Vedlegg 3. Karttegning av trase for VA – anlegget fra Dagfinn Tanggaard (fra veien og videre oppover)

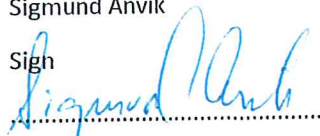
JA Mes
R&A 10

Signaturer

Grunneier

Sigmund Anvik

Sign



Dato.....

11/8-16

Grunneier

Jørn Anvik

Sign



Dato.....

11/8-16

Grunneier

Per Øistein Anvik

Sign



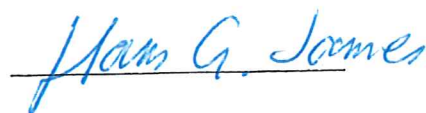
Dato.....

11/8-16

Grunneier

Hans Gerard James

Sign



Dato 11-8-16

På vegne av hytteeierne i Røyseberget Vann- og Avløpslag SA

Styrets leder

Per Riddervold

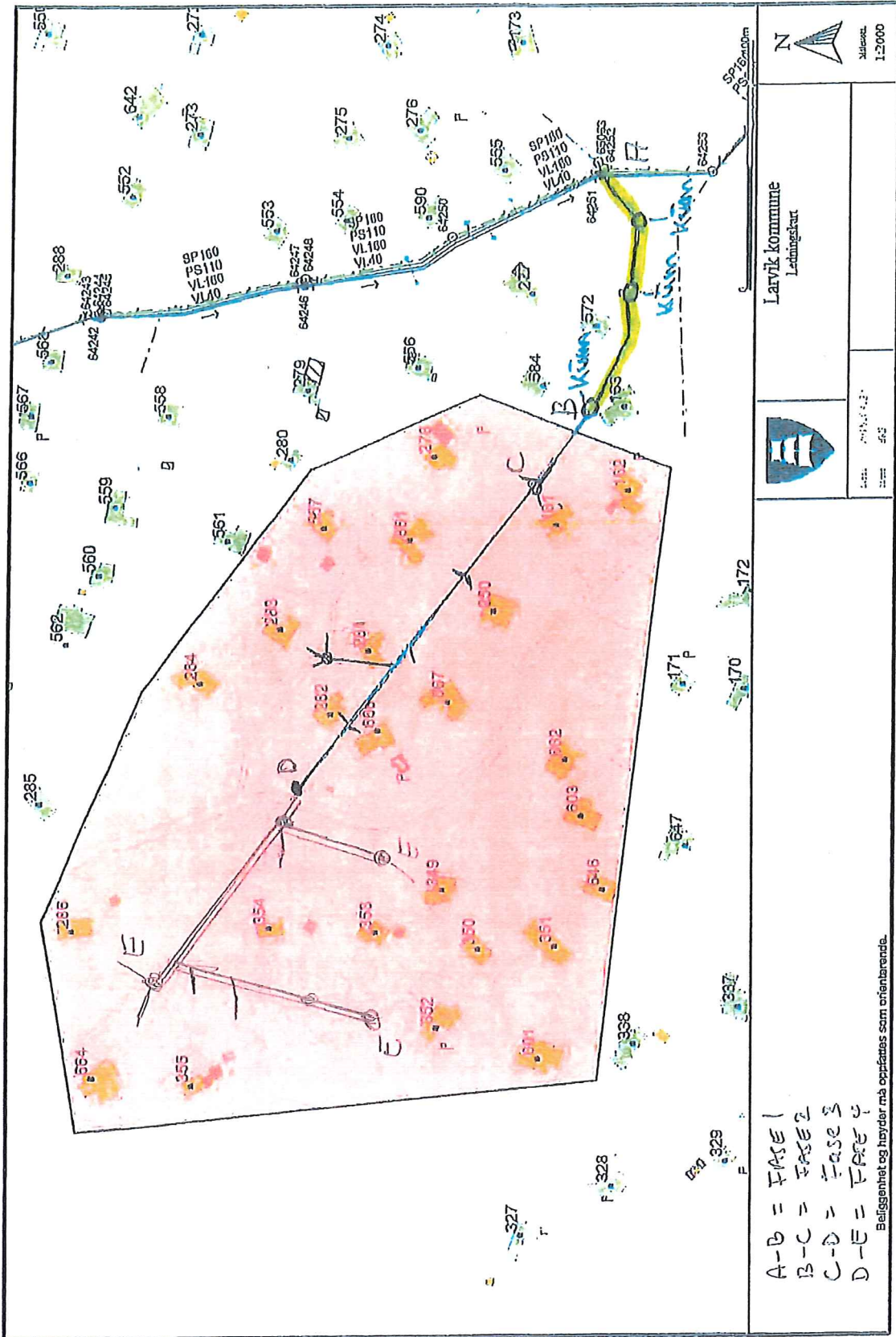
Sign



Dato.....

8/8-2016

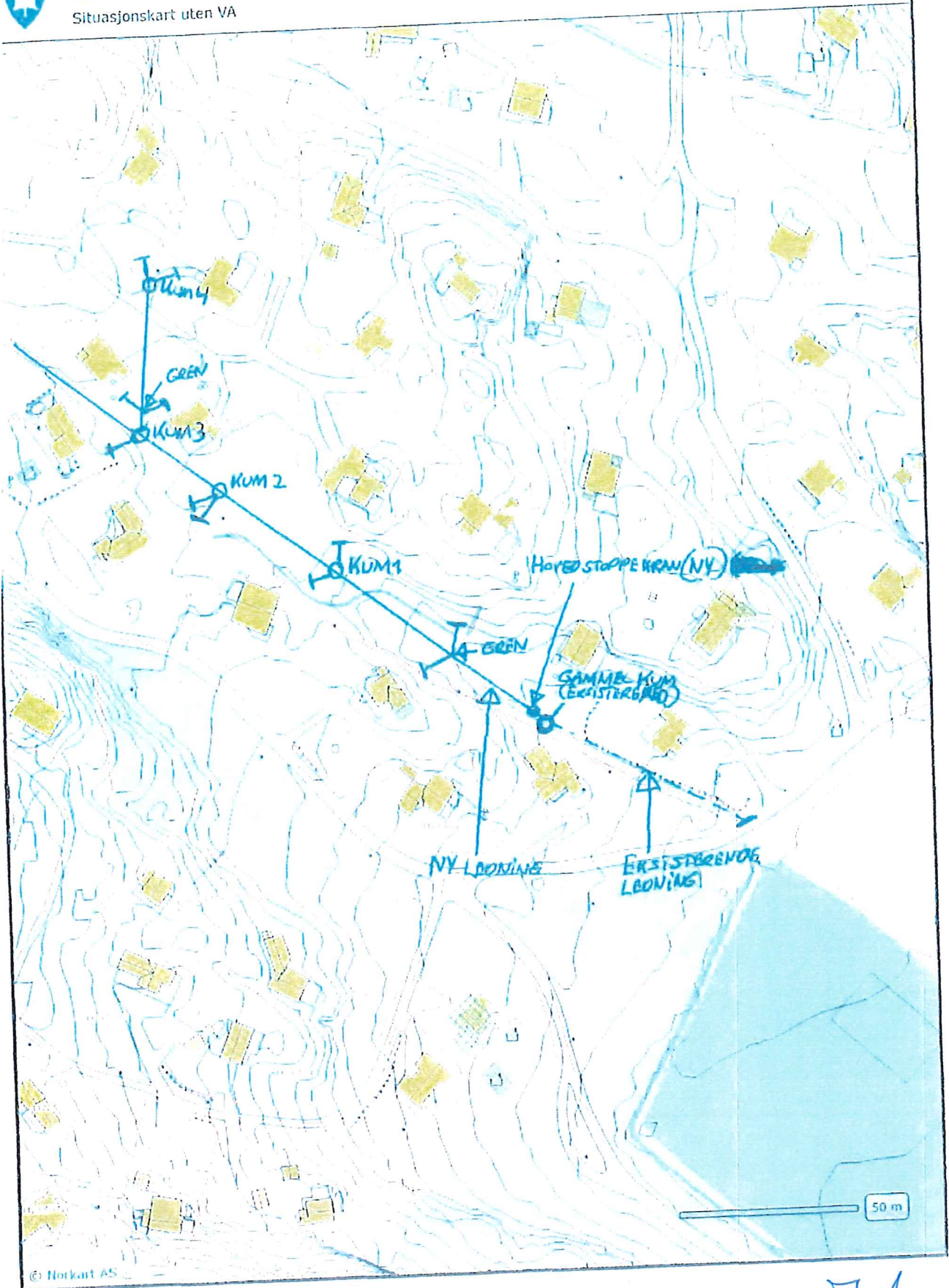




- A-B = FASE 1
- B-C = FASE 2
- C-D = FASE 3
- D-E = FASE 4

Beleggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'JA', 'K', and 'MOS'.



JA
SBA
Hos
PK

